

**Phụ lục 88**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ CẦN ĐĂNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số     /2025/NQ-HĐND ngày    tháng    năm 2025  
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| TT        | Tên đường   | Giá đất | Ghi chú |
|-----------|---|---------|---------|
| <b>1</b>  | <b>Khu hành chính xã Cần Đăng</b>                           | 1.500   |         |
| <b>2</b>  | <b>Khu trung tâm hành chính Đảng ủy xã Cần Đăng</b>         | 270     |         |
| <b>*</b>  | <b>Khu dân cư chợ Cần Đăng</b>                              |         |         |
| <b>3</b>  | <b>Đường số 1:</b> Từ Đường tỉnh 941 - đường số 5           | 3.360   |         |
| <b>4</b>  | <b>Đường số 2:</b> Từ Đường tỉnh 941 - đường số 5           | 3.360   |         |
| <b>5</b>  | <b>Lộ nhựa:</b> Từ Đường số 1 - Đường số 2                  | 3.360   |         |
| <b>6</b>  | <b>Đường số 3</b>   |         |         |
|           | - Từ ngã 3 đường số 1 - ngã 4 đường số 2                    | 3.360   |         |
|           | - Từ ngã 4 đường số 2-Kênh MCD                              | 1.560   |         |
| <b>7</b>  | <b>Đường số 4:</b> Hai bên tiếp giáp Đ. số 1 và Đường số 2  | 1.920   |         |
| <b>8</b>  | <b>Đường số 5</b>   |         |         |
|           | - Dãy dân cư tiếp giáp nhà lồng chợ cá                      | 1.920   |         |
|           | - Từ Nhà lồng chợ cá-Kênh Mặc Cần Dung                      | 1.560   |         |
| <b>9</b>  | <b>Đường tỉnh 941:</b> Đoạn ranh Hành Chính xã-cầu Cần Đăng | 1.200   |         |
| <b>*</b>  | <b>Khu dân cư chợ Cần Đăng mở rộng</b>                      |         |         |
| <b>10</b> | Đường số 1, 2, 3  | 3.360   |         |
| <b>11</b> | Các đường còn lại   | 3.000   |         |

| TT | Tên đường   | Giá đất | Ghi chú |
|----|---|---------|---------|
| *  | <b>Đất ở các khu dân cư nông thôn</b>                                   |         |         |
| 12 | <b>Khu dân cư Cần Đăng (giá bán nền linh hoạt). Giai đoạn 2</b>         | 2.160   |         |
| 13 | <b>Khu dân cư Mương Miếu</b>  | 300     |         |
| 14 | <b>Khu dân cư Ba Đen</b>  | 360     |         |
| 15 | <b>Khu dân cư chợ Vĩnh Lợi</b>  | 240     |         |
| 16 | <b>Đất ở nông thôn tiếp giáp Đường tỉnh 941</b>                         |         |         |
|    | - Ranh xã Bình Hòa - Ranh Hành Chính xã                                 | 840     |         |
|    | - Từ cầu Cần Đăng - Ranh Vĩnh Hanh                                      | 840     |         |
| *  | <b>Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã</b> |         |         |
| 17 | <b>Từ cầu Bốn Tổng - cầu Mương Đình</b>                                 | 720     |         |
| 18 | <b>Cầu Chợ cũ - cầu Ba Đen thuộc Cần Đăng</b>                           | 600     |         |
| 19 | <b>Từ cầu Cần Đăng - khu Dân Cư (Mương Miếu)</b>                        | 360     |         |
| 20 | <b>Từ Đường tỉnh 941 - cầu Bốn Tổng</b>                                 | 840     |         |
| 21 | <b>Từ Đường tỉnh 941 - cầu Chợ cũ</b>                                   | 1.440   |         |
| 22 | <b>Từ cầu liêu Sao - Cầu Bà Chủ</b>                                     | 240     |         |
| 23 | <b>Từ cầu Bốn Tổng - An Châu</b>  | 660     |         |
| 24 | <b>Từ cầu (Thới Thuận) - Kênh Đào.</b>                                  | 360     |         |
| 25 | <b>Từ cầu (Thới Thuận) - kênh Ông Cha (giápVH).</b>                     | 480     |         |
| 26 | <b>Từ cống hử Mương Trâu - Kênh 2</b>                                   | 360     |         |

| <b>TT</b> | <b>Tên đường</b>   | <b>Giá đất</b> | <b>Ghi chú</b> |
|-----------|--|----------------|----------------|
| <b>27</b> | <b>Từ cầu Ba Đen - cầu Bình Chánh</b>  | 360            |                |
| <b>28</b> | <b>Cầu chợ cũ - trạm bơm (giáp ranh BH)</b>  | 240            |                |
| <b>29</b> | <b>Từ cầu chợ cũ CD - ranh xã Bình Hòa</b>   | 240            |                |
| <b>30</b> | <b>Từ cầu chợ cũ - ranh xã An Châu</b>   | 300            |                |
| <b>31</b> | <b>Cầu Mương Đình - kênh B1</b>  | 240            |                |
| <b>32</b> | <b>Đường tỉnh 941 - Khu dân Cư Cần Đăng (giai đoạn 2)</b>  | 840            |                |
| <b>33</b> | <b>Từ ranh hành chính xã An Châu - Khu hành chính<br/>Đảng Ủy xã Cần Đăng - Đến ranh hành chính xã An<br/>Châu</b> | 240            |                |
| <b>34</b> | <b>Đường nhựa từ cầu đầu lộ - giáp ranh An Châu (hướng<br/>đi cầu Cẩm Nha)</b>                                     | 300            |                |
| <b>35</b> | <b>Lộ Nhựa kênh Ba xã</b>  | 180            |                |
| <b>36</b> | <b>Đường từ ranh xã An Châu - Cầu Ngã Cái</b>  | 120            |                |
| <b>37</b> | <b>Đường nhựa từ Rạch Bon Sa – ranh xã An Châu</b>   | 200            |                |
| <b>38</b> | <b>Các tuyến đường khác có nền đường <math>\geq 3\text{m}</math> được trải bê<br/>tông hoặc nhựa</b>               | 160            | Bổ sung        |
| <b>39</b> | <b>Các tuyến đường khác có nền đường <math>&lt; 3\text{m}</math> được trải bê<br/>tông hoặc nhựa</b>               | 140            | Bổ sung        |
| <b>40</b> | <b>Các tuyến đường còn lại</b>   | 115            | Bổ sung        |

**B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| TT       | Loại đất   | Giá đất  |          |          | Ghi chú |
|----------|--|----------|----------|----------|---------|
|          |  | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |         |
| <b>I</b> | <b>XÃ CẦN ĐĂNG (ấp Cần Thạnh, ấp Cần Thới, ấp Cần Thuận, ấp Vĩnh Hòa A, ấp Vĩnh Hòa B)</b> |          |          |          |         |
| <b>1</b> | <b>Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản</b>   |          |          |          |         |
|          | <b>Tiếp giáp với Đường tỉnh 941</b>  |          |          |          |         |
|          | - Từ ranh xã Bình Hòa - cầu Liêu Sao   | 88       |          |          |         |
|          | - Từ cầu Liêu Sao - cầu Cầu Đăng   | 99       |          |          |         |
|          | - Cầu Cần Đăng - ranh xã Vĩnh Hanh   | 83       |          |          |         |
|          | - Tiếp giáp đường nhựa, bê tông còn lại  | 66       |          |          |         |
|          | - Tiếp giáp đường đất  | 44       |          |          |         |
|          | - Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II                                      | 39       |          |          |         |
|          | - Khu vực còn lại  | 33       |          |          |         |
| <b>2</b> | <b>Đất trồng cây lâu năm</b>   |          |          |          |         |
|          | - Tiếp giáp Đường tỉnh 941   |          |          |          |         |
|          | - Ranh xã Bình Hòa - cầu Liêu Sao (Bổ sung)  | 116      |          |          |         |
|          | - Từ cầu Liêu Sao - cầu Cầu Đăng   | 121      |          |          |         |
|          | - Từ Cầu Đăng - ranh Vĩnh Hanh   | 110      |          |          |         |
|          | - Tiếp giáp đường nhựa, bê tông  | 77       |          |          |         |
|          | - Tiếp giáp đường đất  | 44       |          |          |         |
|          | - Các đường còn lại  | 44       |          |          |         |
|          | - Khu vực còn lại  | 39       |          |          |         |

| TT        | Loại đất  | Giá đất  |          |          | Ghi chú |
|-----------|---|----------|----------|----------|---------|
|           |   | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |         |
| <b>II</b> | <b>XÃ CẦN ĐĂNG (ấp Hòa Lợi 1, ấp Hòa Lợi 2, ấp Hòa Lợi 3, ấp Hòa Lợi 4)</b> |          |          |          |         |
| <b>1</b>  | <b>Đất trồng hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản</b>                          |          |          |          |         |
|           | <b>Tiếp giáp đường nhựa, bê tông</b>  | 44       |          |          |         |
|           | - Tiếp giáp đường đất   | 39       |          |          |         |
|           | - Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II                       | 39       |          |          |         |
|           | - Khu vực còn lại   | 33       |          |          |         |
| <b>2</b>  | <b>Đất trồng cây lâu năm</b>  |          |          |          |         |
|           | - Tiếp giáp đường đất   | 44       |          |          |         |
|           | - Tiếp giáp giao thông thủy, kênh cấp I, II                                 | 44       |          |          |         |
|           | - Khu vực còn lại   | 39       |          |          |         |